

## **Überlassung/Schenkung Grundstück unbebaut oder bebaut (Haus)**

Dieses Infoblatt dient der Vorbereitung des Beratungsgesprächs und ermöglicht Ihnen, vorab einen Überblick über die benötigten Informationen zu gewinnen. Auch wenn nicht alle Angaben von Ihnen ausgefüllt werden können, bitten wir vorab um die Übersendung des Infoblattes.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass das Infoblatt nicht die persönliche Beratung im Einzelfall ersetzen kann. Die Beauftragung eines Entwurfs löst Kosten nach den gesetzlichen Bestimmungen des GNotKG aus

<b>Veräußerer</b>	<b>Veräußerer 1</b>	<b>Veräußerer 2</b>
<b>Name</b>		
<b>Vorname</b>		
<b>Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Geburtsort</b>		
<b>Straße, Hausnummer</b>		
<b>PLZ, Ort</b>		
<b>Steuer ID</b>		
<b>Telefon, Handynummer</b>		
<b>e-Mail</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>Familienstand</b>	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
<b>Güterstand</b>	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinn. <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinn. <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft

<b>Verwandtschaft Veräußerer/Erwerber</b>		
<b>Erwerber</b>	<b>Erwerber 1</b>	<b>Erwerber 2</b>
<b>Name</b>		
<b>Vorname</b>		
<b>Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Straße, Hausnummer</b>		
<b>PLZ, Ort</b>		
<b>Steuer ID</b>		
<b>Telefon, Handynummer</b>		
<b>e-Mail</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>Familienstand</b>	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	
<b>Güterstand</b>	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinng. <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinng. <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft

<b>Vertragsobjekt</b>	
<b>Immobilie</b>	<input type="checkbox"/> Unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Garage
<b>Grundbuch</b>	
<b>Blatt</b>	
<b>Flurnummer</b>	
<b>Gemarkung</b>	
<b>Lage und Anschrift</b>	
<b>Wert des Objekts</b>	
<b>Grundpfandrechte im Grundbuch Abt. III</b>	<input type="checkbox"/> Löschung <input type="checkbox"/> sollen übernommen werden

<b>Überlassung der</b>	<input type="checkbox"/> gesamten Fläche <input type="checkbox"/> Teilfläche
<b>Falls nur Teilfläche zu überlassen:</b>	
	Ca.- Größe in qm
Vermessungsantrag	<input type="checkbox"/> stellen die Beteiligten selbst <input type="checkbox"/> Erwerber
Vermessungskosten trägt	<input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> nicht vorhanden
<b>PV-Anlage</b>	<input type="checkbox"/> Vorhanden <input type="checkbox"/> nicht vorhanden Falls vorhanden: soll mit übergeben werden? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Ja
<b>Brandversicherungsurkunde vorhanden?</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein Falls ja, bitte übersenden/zum Termin mitbringen

Aktuelle und künftige Nutzung	
<b>Aktuelle Nutzung</b>	Unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Wald/Landwirtschaft <input type="checkbox"/> verpachtet <input type="checkbox"/> Bauplatz
	bebautes Grundstück (Haus) <input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> bewohnt von Veräußerer, ggf. Räumung bis: _____ <input type="checkbox"/> bewohnt von Erwerber <input type="checkbox"/> vermietet an Dritten, ggf. Räumung bis: _____
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	
<b>Künftige Nutzung</b>	<input type="checkbox"/> Veräußerer allein, Veräußerer darf auch vermieten/verpachten (Nießbrauch) <input type="checkbox"/> Veräußerer allein, Veräußerer darf <b>nicht</b> vermieten/verpachten (Wohnrecht) <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Wohnrecht am gesamten Objekt</li> <li><input type="checkbox"/> Wohnrecht nur an folgenden Räumen</li> </ul> <input type="checkbox"/> alleine durch Erwerber

<b>Gegenleistung, Erbrechtliche Regelung</b>	
<b>Rückforderungsrecht Veräußerer</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, z.B. bei Verkauf, Tod, Insolvenz Erwerber, Scheidung (Einzelheiten besprechen wir gerne mit Ihnen)
<b>Übernahme von Schulden</b>	<input type="checkbox"/> nein, Objekt ist schuldenfrei <input type="checkbox"/> ja, Schulden, und zwar (Bank, Höhe, Euro) <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Schulden trägt weiterhin Veräußerer</li> <li><input type="checkbox"/> Schulden übernimmt Erwerber</li> </ul>
<b>Geldzahlungen (insb. An Geschwister)</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, an (Name, Vorname, Betrag €, IBAN)
<b>Pflichtteil Erwerber</b>	<input type="checkbox"/> nein, (meist nicht zu empfehlen) <input type="checkbox"/> Anrechnung auf Pflichtteil <input type="checkbox"/> voller Verzicht auf Pflichtteil
<b>Pflichtteil Geschwister</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Verzicht nur betreffend Vertragsobjekt <input type="checkbox"/> voller Verzicht auf Pflichtteil

<b>Mängel, Erschließung</b>	
<b>Wesentliche Mängel</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, folgende (z.B. Altlasten):
<b>Erschließung</b>	<input type="checkbox"/> entfällt (Wald/Landwirtschaft) <input type="checkbox"/> nein, noch offen <input type="checkbox"/> ja, alles abgerechnet <input type="checkbox"/> teilweise abgerechnet

---

**Sonstiges:**

**Angaben wurden übermittelt von:**