

Überlassung/Schenkung Grundstück unbebaut oder bebaut (Haus)

Dieses Infoblatt dient der Vorbereitung des Beratungsgesprächs und ermöglicht Ihnen, vorab einen Überblick über die benötigten Informationen zu gewinnen. Auch wenn nicht alle Angaben von Ihnen ausgefüllt werden können, bitten wir vorab um die Übersendung des Infoblattes.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass das Infoblatt nicht die persönliche Beratung im Einzelfall ersetzen kann. Die Beauftragung eines Entwurfs löst Kosten nach den gesetzlichen Bestimmungen des GNotKG aus

Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Steuer ID		
Telefon, Handynummer		
e-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnung. <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnung. <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft

Verwandtschaft Veräußerer/Erwerber		
Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Steuer ID		
Telefon, Handynummer		
e-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	
Güterstand	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnung. <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> kein Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnung. <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft

Vertragsobjekt	
Immobilie	<input type="checkbox"/> Unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Garage
Grundbuch	
Blatt	
Flurnummer	
Gemarkung	
Lage und Anschrift	
Wert des Objekts	
Grundpfandrechte im Grundbuch Abt. III	<input type="checkbox"/> Löschung <input type="checkbox"/> sollen übernommen werden

Überlassung der	<input type="checkbox"/> gesamten Fläche <input type="checkbox"/> Teilfläche
Falls nur Teilfläche zu überlassen:	
	Ca.- Größe in qm
Vermessungsantrag	<input type="checkbox"/> stellen die Beteiligten selbst <input type="checkbox"/> Erwerber
Vermessungskosten trägt	<input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> nicht vorhanden
PV-Anlage	<input type="checkbox"/> Vorhanden <input type="checkbox"/> nicht vorhanden Falls vorhanden: soll mit übergeben werden? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Ja
Brandversicherungsurkunde vorhanden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein Falls ja, bitte übersenden/zum Termin mitbringen

Aktuelle und künftige Nutzung	
Aktuelle Nutzung	Unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Wald/Landwirtschaft <input type="checkbox"/> verpachtet <input type="checkbox"/> Bauplatz bebautes Grundstück (Haus) <input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> bewohnt von Veräußerer, ggf. Räumung bis: _____ <input type="checkbox"/> bewohnt von Erwerber <input type="checkbox"/> vermietet an Dritten, ggf. Räumung bis: _____
Baujahr des Gebäudes	
Künftige Nutzung	<input type="checkbox"/> Veräußerer allein, Veräußerer darf auch vermieten/verpachten (Nießbrauch) <input type="checkbox"/> Veräußerer allein, Veräußerer darf nicht vermieten/verpachten (Wohnrecht) <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Wohnrecht am gesamten Objekt <input type="checkbox"/> Wohnrecht nur an folgenden Räumen <input type="checkbox"/> alleine durch Erwerber

Gegenleistung, Erbrechtliche Regelung	
Rückforderungsrecht Veräußerer	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, z.B. bei Verkauf, Tod, Insolvenz Erwerber, Scheidung (Einzelheiten besprechen wir gerne mit Ihnen)
Übernahme von Schulden	<input type="checkbox"/> nein, Objekt ist schuldenfrei <input type="checkbox"/> ja, Schulden, und zwar (Bank, Höhe, Euro) <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Schulden trägt weiterhin Veräußerer <input type="checkbox"/> Schulden übernimmt Erwerber
Geldzahlungen (insb. An Geschwister)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, an (Name, Vorname, Betrag €, IBAN)
Pflichtteil Erwerber	<input type="checkbox"/> nein, (meist nicht zu empfehlen) <input type="checkbox"/> Anrechnung auf Pflichtteil <input type="checkbox"/> voller Verzicht auf Pflichtteil
Pflichtteil Geschwister	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Verzicht nur betreffend Vertragsobjekt <input type="checkbox"/> voller Verzicht auf Pflichtteil

Mängel, Erschließung	
Wesentliche Mängel	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, folgende (z.B. Altlasten):
Erschließung	<input type="checkbox"/> entfällt (Wald/Landwirtschaft) <input type="checkbox"/> nein, noch offen <input type="checkbox"/> ja, alles abgerechnet <input type="checkbox"/> teilweise abgerechnet

Kanzlei Dr. Koops
Rechtsanwalt – Fachanwalt – Notar
Bahnhofstraße 2
65510 Idstein



Sonstiges:

Angaben wurden übermittelt von: